

WoonReglement – Copenhagen

1. Algemene Leefregels

- 1.1 Respecteer altijd je buren. Houd rekening met elkaars rust, privacy en leefomgeving.
 - 1.2 Vermijd geluidsoverlast. Dit geldt voor muziek, televisie, huisdieren en gesprekken in gemeenschappelijke ruimtes.
 - 1.3 Feesten of bijeenkomsten met verhoogd geluidsniveau dienen **aangekondigd en beperkt** te blijven en mogen anderen niet storen.
-

2. Vloeren en Contactgeluid

- 2.1 **Zwevende dekvloer**, om aan de geluidseisen van het Bouwbesluit te voldoen worden de appartementen voorzien van een zwevende dekvloer. Je dient rekening te houden aan een aantal belangrijke punten, waaronder dat op een zwevende dekvloer geen "zwevend" parket of laminaat toepassen toegestaan is. Bevestig zo'n vloerafwerking rechtstreeks zonder verende tussenlaag op de cementdekvloer. Dus geen groene onderplaten en dergelijke. Voor alle punten verwijzen we je naar het document 'notitie zwevende dekvloeren'
 - 2.2 Bij aanhoudende klachten over contactgeluid kan de VvE om aanpassing vragen.
-

3. Gangen, Balkon, Gemeenschappelijke Ruimtes en Parkeerplaats

- 3.1 Gangen, trappenhuisen en entrees zijn **geen opslagplaatsen**. Het is niet toegestaan om fietsen, kindwagens, schoenen, dozen of andere spullen hier te plaatsen.
 - 3.2 Afval hoort in de daarvoor bestemde containers. **Geen zakken, dozen of grofvuil in de gang of bij de voordeur achterlaten.**
 - 3.3 Huisdieren zijn toegestaan mits zij geen overlast veroorzaken en maximaal 1 klein huisdier per appartement.
 - 3.4 Elke bewoner krijgt **één vaste parkeerplaats** toegewezen. Het is **uitsluitend toegestaan** om op deze toegewezen parkeerplaats te parkeren. Het is **niet toegestaan** om op een andere parkeerplaats te parkeren, ongeacht de beschikbaarheid daarvan. Bij overtreding van deze regel wordt een **dagboete van €25** opgelegd. Deze boete geldt per dag dat de parkeerplaats onjuist wordt gebruikt.
 - 3.5 Balkon, het is niet toegestaan open vuur, antennes etc. op het balkon te plaatsen, tevens is het niet toegestaan was o.i.d. over de reling te hangen of het balkon als opslag te gebruiken en geen zonwering o.i.d. te plaatsen of op te hangen.
-

4. Veiligheid en Verboden Praktijken

- 4.1 Het is ten strengste verboden om het appartement of bergingen te gebruiken voor **illegale activiteiten** zoals:
 - Drugslabs, hennepcultuur, wapenopslag of andere strafbare praktijken;
 - Bed and breakfast of onderverhuur;

4.2 Indien er vermoedens zijn van gevaarlijke of illegale activiteiten, wordt dit gemeld aan het bestuur en/of politie.

4.3 Brandgevaarlijke stoffen mogen niet worden opgeslagen in appartementen of gemeenschappelijke ruimtes.

5. Slotbepalingen

5.1 Bij herhaaldelijke overtreding van dit reglement kunnen boetes volgen of verdere stappen worden ondernomen via de verhuurder of juridische weg.

5.2 Dit reglement geldt voor **alle bewoners, eigenaren en huurders** van de Copenhagen.

Dank voor jullie medewerking aan een fijne en veilige woonomgeving!

Voor vragen of meldingen: neem contact op met Makelaardij Hoekstra.

