

Copenhagen

Wil je huren in de Copenhagen? Met onderstaande informatie ben je zo goed mogelijk voorbereid op jouw inschrijving!

Belangrijk om te weten, wij hanteren een inkomenseis, waarbij jouw bruto maandinkomen (inclusief vakantiegeld) minimaal gelijk dient te zijn aan 3x de kale huurprijs. Houd hier rekening mee als je wilt inschrijven.

Interesse? Hoe kan ik mij inschrijven voor een appartement?

Op de website www.ee-stroom.nl kun je het aanbod bekijken. Onder het kopje 'Aanbod' zie je precies welke appartementen nog beschikbaar zijn. Zie je een appartement waarin je interesse hebt? Maak dan een account aan via de aanmeldknop op de website. Zo krijg je toegang tot je eigen omgeving.

In je persoonlijke omgeving vind je het inschrijfformulier, dat je kunt invullen en verzenden. Let op: je inschrijving is dan nog niet compleet!

De verhuurder wijst op basis van deze voorinschrijving eerst de appartementen toe en zal vervolgens aanvullende gegevens opvragen, waaronder een werkgeversverklaring. Op basis van de volledige inschrijving worden jouw gegevens getoetst en beoordeeld of je voldoet aan de gestelde eisen.

Indien je aan alle eisen voldoet, zal **Makelaardij Hoekstra** contact met je opnemen om verdere afstemming te doen. Vervolgens wordt er een huurovereenkomst voor jou opgesteld en ben je officieel huurder

We hebben een paar algemene vragen op een rijtje gezet.

Kan ik huurtoeslag ontvangen?

Nee, hier is geen huurtoeslag mogelijk.

Werken jullie met wachtlijsten?

Wij werken niet met wachtlijsten. Inschrijvingen worden behandeld op volgorde van binnenkomst. Je ontvangt pas bericht als je daadwerkelijk in aanmerking komt voor een appartement. **Makelaardij Hoekstra** behandelt alle inschrijvingen. Voor het beoordelen hiervan hebben zij enkele werkdagen nodig. Het kan dus even duren voordat je een reactie ontvangt. Zodra je in aanmerking komt voor een appartement, nemen zij contact met je op. Voldoe je niet aan de criteria? Dan ontvang je uiteraard ook bericht.

Mag ik mij voor meerdere woningen tegelijk inschrijven?

Je kunt je voor meerdere appartementen inschrijven, maar je dient je voor elk appartement afzonderlijk in te schrijven.

Kan ik het appartement bezichtigen?

Het gebouw is nog in aanbouw. Daarom is het op dit moment helaas nog niet mogelijk om een kijkje te komen nemen.

Hoe hoog is de maximale waarborgsom?

De maximale waarborgsom die wij vragen is 2x de maandhuur.

Wanneer ontvang ik bij beëindiging van mijn huurovereenkomst mijn waarborgsom terug?

Binnen twee weken na een goede oplevering van de woning wordt de waarborgsom aan je terugbetaald

Welke kosten mag een verhuurder verrekenen met de waarborgsom?

De volgende kosten mogen met de waarborgsom worden verrekend:

- Achterstallige huur
- Servicekosten
- Schade aan de huurwoning die rekening van de huurder is
- Energieprestatievergoeding

Vragen? Heb je vragen over de appartementen of de procedure? Neem dan contact op met **Makelaardij Hoekstra**, via 058-233 7 333, zij staan je graag te woord.

