

PRIJSLIJST | Copenhagen

Bouw- nummer	Type	Oppervlakte (m²) (ligging)						Huurprijs
		Woning	Terras	Balkon	Dakterras	Berging		
APPARTEMENTEN								
Begane grond	1	E	90	51 west	-	-	6	€ 1.675,-
Verdieping 1	7	E	90	-	6 zuid	-	5	€ 1.650,-
	8	F	74	-	6 zuid	-	5	€ 1.350,-
	9	G	66	-	6 zuid	-	5	€ 1.150,-
	10	G	66	-	6 zuid	-	6	€ 1.150,-
	11	G	66	-	6 zuid	-	5	€ 1.250,-
Verdieping 2	17	E	90	-	6 zuid	-	5	€ 1.650,-
	18	F	74	-	6 zuid	-	5	€ 1.350,-
	19	G	66	-	6 zuid	-	5	€ 1.150,-
	20	G	66	-	6 zuid	-	5	€ 1.150,-
	21	G	66	-	6 zuid	-	5	€ 1.250,-
Verdieping 3	27	E	90	-	6 zuid	-	5	€ 1.650,-
	28	F	74	-	6 zuid	-	5	€ 1.350,-
	29	G	66	-	6 zuid	-	5	€ 1.150,-
	30	G	66	-	6 zuid	-	5	€ 1.150,-
	31	G	66	-	6 zuid	-	5	€ 1.250,-
PENTHOUSES								
Verdieping 4	37	E	90	-	6 zuid	-	5	€ 1.650,-
	38	F	73	-	-	14 zuidoost	5	€ 1.450,-
Verdieping 5	42	E	90	-	6 zuid		5	€ 1.700,-
	43	F	73	-	6 zuidoost		5	€ 1.500,-

Let op, de ontwikkelaar voert de eerste selectie uit, op basis van deze voorinschrijving wijst de verhuurder de appartementen toe en is het in overleg mogelijk het appartement te bezichtigen. Vervolgens vraagt Makelaardij Hoekstra aanvullende gegevens en beoordeeld of je voldoet aan de gestelde eisen.

Belangrijke informatie

- Let op, deze appartementen komen niet in aanmerking voor huurtoeslag.
- Huurprijs is exclusief water en elektra
- Servicekosten worden geschat op 45,- euro per maand
- Huurder is verplicht zelf een onderhoudscontract af te sluiten bij een installateur voor de elektrische installaties (warmtepomp)
- Je krijgt 3 eigen zonnepanelen
- Inclusief eigen parkeerplaats, maar elektrisch laden is niet mogelijk
- Huurcontract is voor minimaal 1 jaar
- Het gebouw is nog in aanbouw, de oplevering staat onder voorbehoud gepland aan het einde van Q1 2026

Voorwaarden

- Personen die met drie of meer personen de woning willen huren, maar geen gezin vormen, komen niet in aanmerking.
- Onderhuur is niet toegestaan
- Wij hanteren een inkomenseis van 3x de kale huurprijs.
- Alle overige voorwaarden zijn terug te vinden in het woonReglement op onze website.

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.